



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН

**ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
ЗА 2026. ГОДИНУ**

Општинска управа општине Параћин
Одељење за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција

Параћин, Новембар 2025. године.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
Општинска управа општине Параћин
Одељење за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: 004657658 2025 06446 004 600 354 054
Датум: 20.11.2025. год.
П а р а ћ и н
Томе Живановића 10

На основу члана 10 Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018) Одељење за инспекцијске послове - грађевинска инспекција Општине Параћин сачињава:

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН ЗА 2026. ГОДИНУ

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Грађевинске инспекције Општине Параћин, непосредне примене Закона и других прописа, праћење стања на територији општине Параћин из области делатности изградње објеката.

Сврха доношења Годишњег плана инспекцијског надзора је повећање ефикасности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у Локалну самоуправу општине Параћин и то:

1. Непосредну примену закона и других прописа,
2. Спровођење инспекцијског надзора, и решавања у управним стварима у првом степену.
3. Праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине Параћин.
4. Превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора - превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.

Послови и задаци из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције Општине Параћин, се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Параћин.

Општи подаци:

Број инспектора - На крају 2025. године у грађевинској инспекцији је 1 грађевински инспектор са високом стручном спремом.

Послови инспектора:

Обавља послове инспекцијског надзора који се односе на примену мера прописаних Законом о планирању и изградњи, Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, Законом о становању и одржавању зграда као и правилника донетих на основу донетих закона. Грађевинска инспекција обавља послове инспекцијског надзора над изградњом објеката на територији општине за које одобрење за изградњу издаје општина. Проверава да ли предузеће, односно друго правно лице, односно радња која гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на пројектовању или грађењу објеката испуњавају прописане услове, да ли је

за објекат који се гради, односно за извођење радова издато одобрење за изградњу, да ли је почетак грађења објекта, односно извођења радова пријављен на прописан начин, да ли је градилиште обележено на прописан начин, да ли се објекат гради према одобрењу за изградњу и главном пројекту, да ли извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета, да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине, да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине, извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције на прописани начин, да ли се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта, да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола, да ли је употребна дозвола издата на прописан начин.

I - ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ:	ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР НАД ПРИМЕНОМ ПРОПИСА У ОКВИРУ ПОСЛОВА ПОВЕРЕНИХ ЗАКОНОМ И ДРУГИХ ПРОПИСА У ГРАЂЕВИНСКОЈ ОБЛАСТИ :
НАЗИВ	ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ - ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
ПРАВНИ ОСНОВ	<p>1. Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018)</p> <p>2. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)</p> <p>3. Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон)</p> <p>4. Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Сл. гласник РС", бр. 91/2025)</p> <p>5. Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)</p> <p>6. Правилници који су донети на основу важећих закона.</p>
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Грађевински инспектор
ОПИС	<p style="text-align: center;"><u>Надзор</u></p> <p>У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и других прописа у грађевинској области.</p> <p>У складу са Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима вршиће се континуирано праћење промена стања у простору на територији општине Параћин и о томе седмично обавештавати Републичка грађевинска инспекција.</p> <p>Послове из надлежности грађевинске инспекције извршава грађевински инспектор. Грађевински инспектор је самосталан у раду у границама овлашћења утврђених Законом, и за свој рад је лично одговоран. Грађевински инспектор има право и дужности да у вршењу инспекцијског надзора прегледа опште и појединачне акте, саслушава и узима изјаве од одговорних лица и других правних и физичких лица, прегледа објекте постројења и уређаје, налаже решењем отклањање недостатака, подноси прекршајне пријаве.</p>
АКТИВНОСТИ	Инспекцијски надзор на терену, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, и МУП-ом.
ЦИЉ	Законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и других прописа у грађевинској области. Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству, као и Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима.

II - ОДНОС ИЗВРШЕНИХ РЕДОВНИХ И ВАНРЕДНИХ НАДЗОРА

1.Редован – планирани инспекцијски надзор се врши свакодневно.
2.Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана на основу захтева, телефонским путем, електронским путем.
3.Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.
4.Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене редовном или ванредном инспекцијском надзору.
5.Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке, и документацију надзираног субјекта.

III - СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора) у складу са прописаним законским актима који су темељ за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектор је дужан придржавати се закона о планирању и изградњи и закона о инспекцијском надзору уз обавезно коришћење контролних листа (прописаних од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС).

IV - ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинског инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи и законом о инспекцијском надзору.

V - ПРЕГЛЕД РЕДОВНИХ И ВАНРЕДНИХ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због временских прилика и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца: издатим грађевинским дозволама и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Пословни процес	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља.	-теренски	-редован
	-канцеларијски	-ванредан
		-контролни
		-допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу.	-теренски	-редован
	-канцеларијски	-ванредан

		-контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора активних градилишта.	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора по пријави странака.	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор доноси одговарајућа решења и подноси одговарајуће пријаве.

VI - ОПЕРАТИВНЕ АКТИВНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

- Израда годишњег извештаја о раду сваког инспектора појединачно и грађевинске инспекције у целини за претходну годину
- Инспекцијски надзор по захтеву странке
- Ванредни инспекцијски надзор-нелегална изградња
- Редовни инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова
- Провера да ли је инвеститор закључио уговор о грађењу
- Провера да ли су извршени радови одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета
- Провера да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштите животне средине
- Да ли објекат који је изграђен постоје недостатци
- Да ли извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописан начин
- Да ли у току коришћења врши прописано осматрање и оджавање
- Да ли је извршен технички преглед, да се објекат користи за намену и да је издата употребна дозвола и друге послове предвиђене законом
- Редовни инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља
- Редовни инспекцијски надзор по завршетку објекта у конструктивном смислу
- Редовни инспекцијски надзор активних градилишта-праћење изградње
- Редовни инспекцијски надзор по решењу у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи
- Активности по основу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима
- Ажурирање и архивирање предмета
- Инспекцијски надзор по Закону о становању и одржавању зграда
- Контрола да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом
- Контрола да ли коришћење зграде доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност зграде и имовине, саобраћаја, околине и животне средине
- Контрола да ли се зграда одржава у складу са програмом одржавања
- Контрола да ли постоје недостатци који угрожавају безбедност њеног коришћења и околине

- Контрола да ли се у посебном делу зграде обавља пословна делатност на начин да не угрожава безбедност зграде
- Провера да ли је власник посебног дела зграде омогућио обављање радова
- Контрола инспектора по захтеву странака
- Ванредне контроле
- Израда месечног извештаја о раду.
- Израда годишњег извештаја о раду сваког инспектора појединачно и грађевинске инспекције у целини за претходну годину

ПРЕГЛЕД ОПЕРАТИВНИХ АКТИВНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ПО МЕСЕЦИМА

АКТИВНОСТИ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Израда предлога годишњег плана инспекцијског надзора											X	
Израда годишњег извештаја о раду сваког инспектора појединачно и грађевинске инспекције у целини за претходну годину	X											
Инспекцијски надзор по захтеву странке	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ванредни инспекцијски надзор – нелегална изградња објеката	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Редован инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Редован инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Редован инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Редован инспекцијски надзор активних градилишта – праћење изградње	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Редован инспекцијски надзор по издатом решењу у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Активности по Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ажурирање и архивирање предмета	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Инспекцијски надзор по Закону о становању и одржавању зграда	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

VII - ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Процена ризика у току припреме плана инспекцијског надзора врши се на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора, тако што инспекција идентификује ризике по Законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе који могу настати из пословања и поступања надзираног субјекта, као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, те према одговарајућим критеријумима процењује тежину штетних последица и вероватноћу њиховог настанка, тако да се добије процењени степен ризика.

КРИТИЧАН РИЗИК :

- Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

ВИСКОК РИЗИК :

- Грађење објеката или извођење грађевинских радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова

СРЕДЊИ РИЗИК :

- Рушење објеката без дозволе за рушење

НИЗАК РИЗИК :

- Изградња објеката са исходиваном потребном пројектно техничком документацијом

НЕЗНАТАН РИЗИК :

- Одржавање објеката

					Критичан ризик
					Висок ризик
					Средњи ризик
					Низак ризик
					Незнатан ризик
1	2	3	4	5	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката
2	Изградња објеката са исходиваном потребном пројектно техничком документацијом
3	Рушење објеката без дозволе за рушење
4	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
5	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

VIII - ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену:

1. Повећање броја инспектора од предвиђеног броја ради покривености територије општине Параћин и повећаног обима посла, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору.
2. Потребна опрема за рад (мобилни телефон, фотоапарат, ГПС уређај, лап-топ рачунар са приступом интернету, трака и табле за затварање градилишта, заштитна обућа).
3. Увођење јединственог информационог система за инспекције

Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа-унапређење рада инспектора:

1. Сарадња инспекцијских органа са судским органима, тужилаштвом и полицијом
2. Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати усавршавање и присуство семинарима инспектора ради ефикаснијег рада како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и Законом о планирању и изградњи).

ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Одељење за инспекцијске послове - грађевинска инспекција задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2026. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Грађевински инспектор
Никола Ристић дипл. инж. грађ.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРУ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Београд, Немањина 22 – 26

Одељење републичке грађевинске инспекције
Број: 004785056 2025 14810 009 003 020 092

Датум: 05.01.2026. године

- Општина Параћин -
- Одељење за инспекцијске послове -
- грађевинска инспекција -

35250 Параћин
Томе Живановића број 10

У складу са Законом о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члану 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018- др. закон и 95/2018), Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2026. годину, Грађевинској инспекцији, Општине Параћин.

**РЕПУБЛИЧКИ ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСПЕКТОР**

Јелена Брац
Јелена Брац дипл.инж.арх.

Доставити :

- насловљеном,
- архиви